

SOCIEDAD DE DESARROLLO DE NAVARRA, S.A.

Balances de Situación
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en euros)

Activo	Nota	2010	2009
Inmovilizado intangible	5	1.357.096	1.377.245
Concesiones		1.356.284	1.374.959
Aplicaciones informáticas		812	2.286
Inmovilizado material	6	1.764.441	1.816.000
Terrenos y construcciones		805.499	852.907
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		21.125	25.276
Inmovilizado en curso y anticipos		937.817	937.817
Inversiones en empresas de grupo y asociadas a largo plazo		59.317.295	59.079.932
Instrumentos de patrimonio	8	26.920.402	28.313.715
Créditos a empresas	9 (a) y 10 (a)	32.396.893	30.766.217
Inversiones financieras a largo plazo	9 (a) y 10 (b)	181.045.918	207.853.524
Instrumentos de patrimonio		178.112.923	203.887.860
Créditos a terceros		1.941.230	2.973.899
Otros activos financieros		991.765	991.765
Total activos no corrientes		243.484.751	270.126.701
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9 (a) y 10 (c)	2.305.458	3.390.237
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		3.328	47.378
Clientes empresas del grupo y asociadas		75.946	-
Deudores varios		230.363	689.143
Otros créditos con las Administraciones Públicas		1.995.821	2.653.716
Inversiones en empresas de grupo y asociadas a corto plazo	9 (a) y 10 (a)	3.404.993	1.121.525
Créditos a empresas		3.404.993	1.121.525
Inversiones financieras a corto plazo	9 (a) y 10 (b)	642.469	5.056.511
Créditos a empresas		625.469	5.045.015
Otros activos financieros		17.000	11.496
Periodificaciones a corto plazo		177	179
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9 (a) y 10 (d)	67.976	2.573.153
Tesorería		67.976	72.922
Otros activos líquidos equivalentes		-	2.500.231
Total activos corrientes		6.421.072	12.141.605
Total activo		249.905.823	282.268.306

SOCIEDAD DE DESARROLLO DE NAVARRA, S.A.

Balances de Situación
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en euros)

<u>Patrimonio Neto y Pasivo</u>	<u>Nota</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Fondos propios			
Capital			
Capital escriturado	11 (a)	14.943.865	14.943.865
Reservas	11 (b)	163.238.029	163.238.027
Legal		2.988.773	2.988.773
Otras reservas		160.249.256	160.249.254
Resultados negativos de ejercicios anteriores		(1.370.558)	-
Resultado del ejercicio		(10.660.874)	(1.370.558)
Ajustes por cambio de valor	11 (c)	(46.174.543)	(19.738.230)
Activos financieros disponibles para la venta		(46.013.479)	(19.183.375)
Operaciones de cobertura		(161.064)	(554.855)
Total patrimonio neto		119.975.919	157.073.104
Deudas a largo plazo	12 (a) y 13 (a)	134.126	675.451
Deudas con entidades de crédito		129.649	116.258
Derivados		4.477	559.193
Total pasivos no corrientes		134.126	675.451
Deudas a corto plazo	12 (a) y 13 (a)	129.122.408	123.879.088
Deudas con entidades de crédito		128.844.711	123.857.760
Derivados		277.697	21.328
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	12 (a) y 13 (b)	673.370	640.663
Acreeedores varios		393.794	307.941
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		191.798	242.683
Otras deudas con las Administraciones Públicas		87.778	90.039
Total pasivos corrientes		129.795.778	124.519.751
Total patrimonio neto y pasivo		249.905.823	282.268.306



SOCIEDAD DE DESARROLLO DE NAVARRA, S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente a los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2010 y 2009

A) Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos
correspondientes a los ejercicios terminados el
31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en euros)

	Nota	2010	2009
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	17 (a)	10.851.585	11.559.526
Otros ingresos de explotación		331.824	457.052
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		176.612	185.564
Subvenciones de explotación incorporadas el resultado del ejercicio		155.212	271.488
Deterioro de instrumentos financieros	17 (d)	(7.804.572)	(4.409.102)
Gastos de personal	17 (b)	(1.218.440)	(1.204.100)
Sueldos, salarios y asimilados		(1.063.042)	(1.063.159)
Cargas sociales		(155.398)	(140.941)
Otros gastos de explotación		(4.136.975)	(4.795.266)
Servicios exteriores	17 (c)	(3.909.200)	(4.561.447)
Tributos		(184.135)	(233.819)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	10 (c)	(43.640)	-
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(72.111)	(82.520)
Resultado de explotación		(2.048.689)	1.525.590
Ingresos financieros		83.809	75.413
De valores negociables y otros instrumentos financieros			
En terceros		83.809	75.413
Gastos financieros		(2.271.964)	(2.676.446)
Por deudas con terceros		(2.271.964)	(2.676.446)
Variación en el valor razonable en instrumentos financieros		(923.904)	(295.115)
Cartera de negociación y otros		(923.904)	(295.115)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	10 (c)	(5.500.125)	-
Deterioros y pérdidas		(5.500.125)	-
Resultado financiero		(8.612.184)	(2.896.148)
Resultado antes de impuestos		(10.660.874)	(1.370.558)
Impuestos sobre beneficios	14	-	-
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas		(10.660.874)	(1.370.558)
Resultado del ejercicio		(10.660.874)	(1.370.558)

SOCIEDAD DE DESARROLLO DE NAVARRA, S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente a los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2010 y 2009

A) Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos
correspondientes a los ejercicios terminados el
31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en euros)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	(10.660.874)	(1.370.558)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
Por valoración de instrumentos financieros		
Activos financieros disponibles para la venta	(26.830.104)	3.750.445
Operaciones de cobertura	(410.705)	(440.328)
Total de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio	(27.240.809)	3.310.117
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
Por valoración de instrumentos financieros		
Operaciones de cobertura	804.496	44.717
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	804.496	44.717
Total de ingresos y gastos reconocidos	<u>(37.097.187)</u>	<u>1.984.276</u>